

ALGEMENE VERHUURVOORWAARDEN RAAIJMAKERS VERHUUR B.V.

Bij Raaijmakers Verhuur houden we van heldere afspraken over de verhuur van machines en materieel. Duidelijke afspraken vooraf voorkomen verrassingen en vormen de basis voor een veilige en betrouwbare samenwerking. Tegelijk zijn deze voorwaarden juridisch bindend, dus neem ze goed door voordat u met het gehuurde aan de slag gaat. Duidelijke afspraken vooraf voorkomen verrassingen en vormen de basis voor een veilige en betrouwbare samenwerking. Tegelijk zijn deze voorwaarden juridisch bindend, dus neem ze goed door voordat je met ons aan de slag gaat. Heb je vragen of twijfel je ergens over? Neem gerust contact met ons op – we denken met je mee.



DEFINITIES

Voor de interpretatie en uitvoering van de Overeenkomst hebben de onderstaande woorden aan de linkerkant, ongeacht of ze in het enkelvoud of meervoud worden gebruikt, de hierna vermelde betekenis:

Verhuurder:	Mevrouw T.H.A.M. Raaijmakers, handelend onder de naam Raaijmakers Verhuur, gevestigd te (5688 NX) Oirschot aan het adres de Stad nr. 5A en ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 42044407.
Huurder:	De partij die een Overeenkomst sluit met Verhuurder of aan wie Verhuurder een offerte heeft uitgebracht.
Overeenkomst:	Iedere mondelinge of schriftelijke overeenkomst die tussen Verhuurder en de Huurder tot stand komt, elke wijziging of aanvulling daarop, en alle handelingen ter voorbereiding en/of uitvoering van die overeenkomst.
Partijen:	Verhuurder en de Huurder samen.
Gehuurde:	alle door Verhuurder verhuurde zaken die het onderwerp zijn van de Overeenkomst, waaronder (maar niet uitsluitend) machines, werktuigen, aanhangwagens, hoogwerkers, grondverzetmachines, tuin- en parkmachines, accessoires en aanverwante materialen, met inbegrip van de bijbehorende bescheiden zoals instructieboeken en keuringsbewijzen.

1. WANNEER ZIJN DEZE ALGEMENE VOORWAARDEN VAN TOEPASSING?

1.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en offertes van Verhuurder en op iedere Overeenkomst tussen Verhuurder en een Huurder, alsmede op alle daaruit voortvloeiende Overeenkomsten en vervolgoedpdrachten.

1.2 De toepasselijkheid van eventuele andere (inkoop- of verkoop) voorwaarden wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen. Afwijkingen of aanvullingen van deze voorwaarden zijn alleen mogelijk als Verhuurder hierop schriftelijk akkoord heeft gegeven en alleen op het gedeelte van de Overeenkomst waarvoor dit akkoord is gegeven.

1.3 Als één of meerdere bepalingen van deze voorwaarden ooit geheel of gedeeltelijk nietig zijn of vernietigd worden, dan blijven de overige bepalingen van deze voorwaarden volledig van toepassing. Verhuurder zal dan samen met de Huurder een nieuwe bepaling overeenkomen, zonder het doel en de strekking van de ongeldige of vernietigde bepaling uit het oog te verliezen.

1.4 Als Verhuurder van een Huurder niet steeds een strikte naleving van deze voorwaarden verlangt, dan betekent dat niet dat de bepalingen van deze voorwaarden niet langer van toepassing zijn, of dat Verhuurder het recht zou verliezen om in andere gevallen wel de strikte naleving te verlangen.

2. OFFERTES EN AANBIEDINGEN ("AANBIEDINGEN")

2.1 De aard en omvang van de Overeenkomst wordt bepaald door de in de offerte opgenomen omschrijving van het Gehuurde.

2.2 Alle aanbiedingen en offertes van Verhuurder zijn vrijblijvend, tenzij in de aanbieding uitdrukkelijk een termijn voor aanvaarding wordt vermeld. Dat houdt in dat Verhuurder het recht heeft om de voorwaarden van de offerte nog te wijzigen. Een Huurder kan aan een uitgebrachte offerte dus geen rechten ontlelen. Een offerte vervalt in ieder geval als de geoffreerde Gehuurde in de tussentijd niet meer beschikbaar is/zijn.

2.3 De Huurder kan geen rechten (of verwachtingen) ontlelen aan een door Verhuurder afgegeven indicatie of begroting. Een door de Huurder aan Verhuurder kenbaar gemaakt budget geldt slechts als een overeengekomen (vaste) prijs als dit uitdrukkelijk schriftelijk tussen Partijen is overeengekomen.

2.4 Verhuurder kan niet aan offertes worden gehouden als de Huurder redelijkerwijs behoort te begrijpen dat de offerte, of een concreet onderdeel daarvan, een kennelijke vergissing of verschrijving bevat. Gegevens die zijn opgenomen in reclamemateriaal, in de ruimste zin van het woord, zoals catalogi, prijslijsten, brochures, websites etc., binden Verhuurder niet.

2.5 Offertes gelden niet automatisch voor toekomstige overeenkomsten.

2.6 Als Verhuurder in de offerte een samengestelde prijsopgave opneemt, dan kan Verhuurder niet verplicht worden om een gedeelte van de Overeenkomst te verrichten tegen een overeenkomstig gedeelte van de samengestelde prijs.

2.7 Verhuurder is altijd gerechtigd tot wijziging van de overeengekomen prijs zonder dat de Huurder gerechtigd is om de Overeenkomst om die reden te ontbinden als de prijsverhoging voortvloeit uit een bevoegdheid of verplichting ingevolge de wet- of regelgeving of het gevolg is van een prijsstijging die bij het aangaan van de Overeenkomst redelijkerwijs niet voorzienbaar waren.

2.8 Verhuurder is gerechtigd haar tarieven jaarlijks, met ingang van 1 januari, aan te passen overeenkomstig de ontwikkeling van de door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) gepubliceerde Dienstenprijsindex voor de verhuur en lease van roerende zaken (SBI 77). Als basis geldt de meest recent gepubliceerde indexcijfers over het voorafgaande kalenderjaar ten opzichte van het daaraan voorafgaande jaar. Indien het CBS de in dit artikel genoemde index (SBI 77) niet langer publiceert, het basisjaar wijzigt of de samenstelling daarvan zodanig verandert dat deze niet langer als grondslag kan dienen, treedt de door het CBS gepubliceerde consumentenprijsindex (CPI, alle huishoudens) daarvoor in de plaats, dan wel een door het CBS aangewezen vervangende index. Onverminderd het bepaalde in dit artikel is Verhuurder gerechtigd haar tarieven tussentijds aan te passen indien kostprijsbepalende factoren, waaronder brandstof-, energie-, onderhouds-, loon- of financieringskosten, daartoe aanleiding geven. Een tariefaanpassing geeft Huurder geen recht op ontbinding of opschorting van de Overeenkomst.

2.9 Alle genoemde bedragen zijn in euro's en exclusief BTW en exclusief alle bijkomende kosten, waaronder begrepen maar niet beperkt tot transport, brandstof, reiniging, verbruiksartikelen, milieutoeslag en overige (van overheidswege) opgelegde heffingen, tenzij anders overeengekomen tussen Partijen. Deze kosten worden afzonderlijk aan de Huurder in rekening gebracht.

3. OVEREENKOMST

3.1 Een Overeenkomst tussen Partijen komt uitsluitend tot stand op het moment dat de Huurder (I) een aanbod of offerte van Verhuurder ongewijzigd accepteert, (II) Verhuurder een Overeenkomst schriftelijk bevestigt, of (III) Verhuurder een Overeenkomst al geheel of gedeeltelijk heeft uitgevoerd.

3.2 Afspraken, toezeggingen en/of wijzigingen in de Overeenkomst die door of namens Verhuurder na de totstandkoming van de Overeenkomst zijn gedaan, zijn slechts bindend als deze schriftelijk door Verhuurder zijn bevestigd, of als Verhuurder reeds geheel of gedeeltelijk daaraan uitvoering heeft gegeven.

3.3 Verhuurder kan bij of na het aangaan van de Overeenkomst en voordat de Overeenkomst (verder) wordt uitgevoerd/ (verder) te leveren van de Huurder voldoende zekerheid te verlangen, dat zowel aan de betalingsverplichting als aan eventuele overige verplichtingen voldaan zal worden. Verhuurder kan om die reden een aanbetaling op het factuurbedrag vragen voordat wordt gestart met de uitvoering van de Overeenkomst. Weigering van de Huurder om de verlangde zekerheid te stellen geeft Verhuurder het recht de Overeenkomst te weigeren.

4. VERPLICHTINGEN HUURDER

4.1 De Huurder dient ervoor te zorgen dat alle gegevens, technische specificaties en/of bescheiden, waarvan Verhuurder heeft aangegeven dat deze noodzakelijk zijn voor het correct en tijdig uitvoeren van de Overeenkomst, of waarvan de Huurder behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor de correcte uitvoering van de Overeenkomst, tijdig en in de door Verhuurder gewenste vorm en wijze aan Verhuurder ter beschikking worden gesteld.

4.2 De Huurder is verantwoordelijk voor de juistheid, volledigheid en betrouwbaarheid van de aan Verhuurder ter beschikking gestelde gegevens en bescheiden, ook als deze van of via derden afkomstig zijn.

4.3 De Huurder verstrekt aan Verhuurder vrije toegang en/of doorgang tot de (fysieke of digitale) locatie waar de Overeenkomst wordt uitgevoerd. Dat houdt in dat de locatie ook goed bereikbaar moet zijn voor alle middelen (waaronder materialen en/of transportmiddelen) die Verhuurder nodig heeft in de uitvoering van de Overeenkomst hieronder wordt ook verstaan maar niet beperkt tot een veilige laad- en losplaats. De doorgangen, vloeren en ruimtes moeten geschikt zijn voor het Gehuurde (rekening houdende met gewicht, omvang en draaicirkels van het Gehuurde).

4.4 Wachttijden, mislukte leveringen en overige kosten die het gevolg zijn van een omstandigheid aan de zijde van Huurder, worden door Verhuurder op basis van nacalculatie aanvullend bij Huurder in rekening gebracht.

4.5 De Huurder garandeert dat er voldoende (parkeer)gelegenheid is voor de vervoersmiddelen van Verhuurder om het Gehuurde overeenkomstig de Overeenkomst uit te kunnen voeren.

4.6 De Huurder is verantwoordelijk voor de geschiktheid van de locatie waar de Overeenkomst wordt uitgevoerd, zowel voor Verhuurder als voor derden. Zo moet

de Huurder ten tijde van het uitvoeren van de werkzaamheden door Verhuurder en/of door haar ingeschakelde derde(n), een ingerichte, afgezonderde en afsluitbare werkruimte beschikbaar stellen. Daarbij moet rekening worden gehouden met eventueel vereiste vergunningen of ontheffingen en andere toepasselijke regelgeving. Dit komt geheel voor rekening en risico van de Huurder.

4.7 Huurder is gehouden het Gehuurde als een goed huisvader te gebruiken, te beheren en te onderhouden, uitsluitend overeenkomstig de bestemming waarvoor het Gehuurde geschikt is, door daartoe bevoegde en deskundige personen en met inachtneming van de geldende veiligheidsvoorschriften en de bijgeleverde instructies. Bij ingebruikname wordt Huurder geacht het Gehuurde in goede en werkende staat te hebben ontvangen en op deugdelijkheid te hebben onderzocht.

4.8 Gedurende de gehele huurperiode komen het gebruik, het beheer, het dagelijks onderhoud, de inspectie en alle daarmee samenhangende verplichtingen ten aanzien van het Gehuurde volledig voor rekening en risico van Huurder, tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen. Verhuurder is na terbeschikkingstelling niet gehouden tot het in stand houden van de deugdelijkheid, veiligheid of geschiktheid van het Gehuurde.

4.9 De Huurder is niet bevoegd de rechten en verplichtingen die hij/zij heeft op basis van de Overeenkomst te verpanden, aan deden over te dragen of op enige andere wijze te vervreemden of te bezwaren.

4.10 Als de Huurder niet, niet-tijdig of niet behoorlijk aan haar verplichtingen zoals bedoeld in dit artikel heeft voldaan, dan is Verhuurder gerechtigd de uitvoering van de Overeenkomst op te schorten tot het moment dat de Huurder wel aan haar verplichtingen zoals genoemd in dit artikel heeft voldaan. Als Verhuurder als gevolg hiervan kosten moet maken, dan komen deze kosten voor rekening van de Huurder. Deze kosten zullen in dat geval op basis van nacalculatie door Verhuurder aan de Huurder in rekening worden gebracht.

5. HUURPERIODE

5.1 De huurperiode vangt aan op het moment van terbeschikkingstelling van het Gehuurde als bedoeld in artikel 8.2. Indien Huurder het Gehuurde zelf ophaalt, vangt de huurperiode derhalve aan op het moment waarop het Gehuurde voor Huurder gereedstaat en dit aan Huurder is medegedeeld, ook indien Huurder het Gehuurde niet op de afgesproken tijd komt ophalen. Indien Verhuurder zorgdraagt voor het transport, vangt de huurperiode aan op het moment waarop het Gehuurde op de overeengekomen locatie aan Huurder wordt aangeboden. Het eerst intredende moment is steeds beslissend.

5.2 De huurperiode eindigt pas op het moment dat het Gehuurde door Verhuurder volledig, compleet en in goede staat retour is ontvangen, doordat de Huurder het Gehuurde bij Verhuurder terugbrengt dan wel doordat Verhuurder het Gehuurde terughaalt. De huurperiode eindigt nooit doordat de Huurder het Gehuurde (onbeheerd) afmeldt of achterlaat op een locatie.

5.3 De huurperiode wordt tussen Verhuurder en Huurder overeengekomen en wordt berekend over de volledige overeengekomen periode. Weekenden, feestdagen en overige niet-werkdagen kunnen onderdeel uitmaken van de huurperiode en worden, indien zij binnen de overeengekomen huurperiode vallen, als huurdagen in rekening gebracht. De huurprijs blijft over de gehele overeengekomen huurperiode verschuldigd, ook indien het Gehuurde eerder aan Verhuurder wordt teruggeleverd, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

5.4 Retourneert de Huurder het Gehuurde niet tijdig, dan loopt de huur van rechtswege door totdat het Gehuurde door Verhuurder retour is ontvangen, onverminderd de overige rechten van Verhuurder.

5.5 Indien het Gehuurde reeds voor een andere klant is gereserveerd en door te late retournering door de Huurder schade ontstaat, is de Huurder aansprakelijk voor alle daaruit voortvloeiende (financiële) schade.

6. BORG

6.1 Verhuurder is gerechtigd voorafgaand aan of tijdens de huurperiode een borgsom van Huurder te verlangen. Verhuurder stelt de hoogte van de borgsom per geval vast, mede gelet op de waarde of vervangingswaarde van het Gehuurde, de duur van de huur en de overige omstandigheden van het geval. De hoogte van de borgsom wordt uiterlijk bij het aangaan van de Overeenkomst aan Huurder kenbaar gemaakt.

6.2 Verhuurder is niet gehouden het Gehuurde aan Huurder ter beschikking te stellen zolang de overeengekomen borgsom of zekerheid niet volledig is verstrekt.

6.3 De borgsom strekt tot zekerheid voor al hetgeen Huurder uit hoofde van of in verband met de Overeenkomst aan Verhuurder verschuldigd is of zal worden, daaronder begrepen schade aan, verlies of diefstal van het Gehuurde, openstaande facturen, reinigingskosten, brandstofkosten, kosten van herstel of vervanging en alle overige vorderingen van Verhuurder op Huurder.

6.4 De borgsom geldt niet als vooruitbetaling op de huurprijs en is niet rentedragend. Verhuurder is te allen tijde gerechtigd hetgeen Huurder aan Verhuurder verschuldigd is met de borgsom te verrekenen.

6.5 De borgsom vormt geen beperking van de aansprakelijkheid van Huurder. Voor zover de borgsom ontoereikend is om hetgeen Huurder verschuldigd is te voldoen, blijft Huurder gehouden het meerdere aan Verhuurder te betalen.

6.6 Indien de borgsom gedurende de huurperiode geheel of gedeeltelijk is aangewend of naar het oordeel van Verhuurder ontoereikend is geworden, is Huurder gehouden de borgsom op eerste verzoek van Verhuurder aan te vullen tot het door Verhuurder vastgestelde bedrag.

6.7 Huurder is niet gerechtigd zijn betalingsverplichtingen te verrekenen met de borgsom of de terugbetaling daarvan op te schorten.

6.8 De borgsom wordt aan Huurder terugbetaald nadat het Gehuurde is geretourneerd en Verhuurder heeft vastgesteld dat Huurder volledig aan al zijn verplichtingen uit de Overeenkomst heeft voldaan, onder verrekening van hetgeen Huurder op dat moment nog aan Verhuurder verschuldigd is.

7. UITVOERING VAN DE OVEREENKOMST

7.1 Alle werkzaamheden die door of namens Verhuurder worden verricht in de uitvoering van de Overeenkomst, worden uitgevoerd naar beste inzicht en vermogen overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap, een en ander op grond van de op dat moment bekende stand der wetenschap. Ten aanzien van de (beoogde) werkzaamheden is er sprake van een inspanningsverbintenis van Verhuurder. Verhuurder biedt dus geen garantie voor enig resultaat of verwachtingen.

7.2 Verhuurder heeft het recht om werkzaamheden te laten verrichten door derden.

7.3 Verhuurder bepaalt de wijze waarop en door welke personen de Overeenkomst wordt uitgevoerd, maar neemt daarbij de door de Huurder kenbaar gemaakte eisen zoveel mogelijk in acht. Verhuurder behoudt zich het recht voor om personen en/of medewerkers die betrokken zijn bij de uitvoering van de werkzaamheden te vervangen.

7.4 Opgegeven termijnen voor het uitvoeren van de Overeenkomst of voor de levering van bepaalde zaken zijn indicatief en zijn nooit fatale termijnen. Als een termijn wordt overschreven, dan dient de Huurder eerst een schriftelijke ingebrekestelling aan Verhuurder toe te sturen. Dat betekent dat Verhuurder een redelijk termijn wordt geboden om de Overeenkomst alsnog na te komen.

7.5 Tenzij anders overeengekomen, omvat de opdracht van Verhuurder nooit:

- Het toetsen of de instructies van de Huurder voldoen aan wettelijke of kwaliteitsnormen, tenzij het uitvoeren een bepaalde (specifieke) test tussen Partijen is overeengekomen;
- Het doen van onderzoek naar het bestaan van intellectuele eigendomsrechten, waaronder octrooirechten, merkrechten, tekening- of modelrechten, auteursrechten of portretrechten van derden;
- Het doen van onderzoek naar de mogelijkheid van de in het voorgaande punt bedoelde mogelijke beschermingsvormen voor de Huurder;
- Het controleren van de juistheid, volledigheid en betrouwbaarheid van de door de Huurder aangeleverde gegevens en informatie.

7.6 Verhuurder is gerechtigd om de Overeenkomst in verschillende fases uit te voeren en de uitgevoerde (deel)opleveringen afzonderlijk aan de Huurder in rekening te brengen.

7.7 Als Partijen overeenkomen dat de Overeenkomst wordt gewijzigd of aangevuld, dan kan het tijdstip van oplevering daardoor worden beïnvloed. Verhuurder zal de Huurder zo spoedig mogelijk hiervan op de hoogte stellen. Als de wijziging van en/of de aanvulling op de Overeenkomst financiële en/of kwalitatieve consequenties heeft, dan zal Verhuurder de Huurder hierover tevoren inlichten.

8. TERBESCHIKKINGSTELLING EN RISICO

8.1 Als plaats van terbeschikkingstelling geldt het adres dat Huurder aan Verhuurder kenbaar heeft gemaakt, dan wel bij afhalen het bedrijfsadres van Verhuurder.

8.2 Als moment van terbeschikkingstelling, en daarmee als moment van aanvang van het risico, geldt bij bezorging het moment waarop Verhuurder of een door haar ingeschakelde vervoerder het Gehuurde op de overeengekomen plaats aanbiedt, ongeacht of Huurder de ontvangst op dat moment accepteert of weigert. Bij afhalen geldt het moment waarop het Gehuurde voor Huurder gereedstaat op het bedrijfsadres van Verhuurder en dit aan Huurder is medegedeeld, ook indien Huurder het Gehuurde niet op de afgesproken tijd komt ophalen.

8.3 Vanaf het moment van terbeschikkingstelling tot het moment waarop het risico overeenkomstig artikel 8.4 weer op Verhuurder overgaat, draagt Huurder het volledige risico van beschadiging, verlies, diefstal en tenietgaan van het Gehuurde, ongeacht de oorzaak daarvan en ongeacht of Huurder ter zake een verwijt treft. Het Gehuurde blijft te allen tijde eigendom van Verhuurder.

8.4 Het risico gaat eerst weer op Verhuurder over op het moment waarop het Gehuurde feitelijk aan Verhuurder is geretourneerd én Verhuurder het Gehuurde heeft geïnspecteerd en de teruggave heeft aanvaard. Tot dat moment blijft het risico volledig bij Huurder. Het enkele retourneren, achterlaten of ter beschikking stellen van het Gehuurde zonder aanvaarding door Verhuurder doet het risico niet overgaan.

8.5 Huurder is verplicht het Gehuurde af te nemen op het moment dat dit ter beschikking wordt gesteld. Indien Huurder de afname weigert of nalatig is met het verstrekken van noodzakelijke informatie of medewerking, is Verhuurder gerechtigd het Gehuurde voor rekening en risico van Huurder op te slaan. De betalingsverplichting van Huurder, waaronder de verschuldigde huurprijs over de overeengekomen huurperiode, blijft in dat geval onverkort van kracht en alle daaruit

voortvloeiende extra kosten, zoals extra transport-, wacht- en opslagkosten, komen volledig voor rekening van Huurder.

8.6 Voor de vaststelling van het moment van terbeschikkingstelling, het moment van teruggave en hetgeen Huurder aan Verhuurder verschuldigd is, is de administratie van Verhuurder leidend, behoudens door Huurder geleverd tegenbewijs.

9. OPSCHORTING EN ONTBINDING

9.1 Verhuurder heeft het recht om de uitvoering van de Overeenkomst op te schorten of de Overeenkomst te ontbinden zonder dat zij verplicht is tot betaling van enige schadevergoeding, schadeloosstelling of kosten, als:

- de Huurder de verplichtingen uit de Overeenkomst niet, niet volledig of niet tijdig nakomt;
- Verhuurder ter kennis gekomen omstandigheden na het sluiten van de Overeenkomst goede grond geven te vrezen dat de Huurder de verplichtingen niet zal nakomen;
- door vertraging of nalatigheid aan de zijde van de Huurder niet langer van Verhuurder kan worden gevergd dat zij de Overeenkomst tegen de oorspronkelijk overeengekomen condities uitvoert;
- de Huurder niet de gevraagde zekerheid verstrekt voor de voldoening van haar verplichtingen uit de Overeenkomst; of
- er sprake is van misbruik of oneigenlijk gebruik van het Gehuurde.

De Huurder is in voornoemde gevallen uit hoofde van wanprestatie wél tot schadevergoeding of schadeloosstelling verplicht en aansprakelijk voor alle schade (daaronder begrepen kosten) die bij Verhuurder direct of indirect (zijn) ontstaan.

9.2 Verhuurder heeft altijd het recht een Overeenkomst, of een wijziging daarin, te weigeren of te beëindigen als de Overeenkomst in strijd is met een wettelijke bepaling of regelgeving. Verhuurder mag ook een Overeenkomst weigeren of beëindigen als de Overeenkomst naar zijn mening schade kan toebrengen aan de belangen of goede naam van zijn onderneming.

9.3 Als de Overeenkomst tussen Partijen wordt ontbonden, dan zijn de vorderingen van Verhuurder op de Huurder onmiddellijk opeisbaar. De Huurder is bovendien verplicht om aan Verhuurder het Gehuurde, op eerste verzoek en op eigen kosten aan Verhuurder te retourneren.

9.4 In geval van liquidatie, van (aanvraag van) surséance van betaling of faillissement, van beslaglegging ten laste van de Huurder (langer dan drie maanden), van schuldsanering of een andere omstandigheid waardoor de Huurder niet langer vrijelijk over haar vermogen kan beschikken, staat het Verhuurder vrij om de Overeenkomst direct op te zeggen en/of de opdracht of Overeenkomst te annuleren, zonder enige verplichting van Verhuurder tot betaling van enige schadevergoeding of schadeloosstelling. De vorderingen van Verhuurder op de Huurder zijn in dit geval direct opeisbaar.

10. ANNULERING

10.1 De Huurder is te allen tijde gehouden tot nakoming van haar (betalings)verplichtingen uit de Overeenkomst. Een gehele of gedeeltelijke annulering van de Overeenkomst door de Huurder is enkel mogelijk bij wederzijds goedvinden.

10.2 Bij annulering door Huurder is Verhuurder gerechtigd de navolgende percentages van de overeengekomen huurprijs bij Huurder in rekening te brengen, afhankelijk van het moment waarop de annulering door Verhuurder is ontvangen:

- a. bij annulering meer dan twaalf (12) uur vóór aanvang van de huurperiode: geen kosten. De Huurder kan in een dergelijk geval kosteloos annuleren;
- b. bij annulering tussen twaalf (12) uur en zes (6) uur vóór aanvang van de huurperiode: 50% van de overeengekomen huurprijs;
- c. bij annulering binnen zes (6) uur vóór aanvang van de huurperiode of op of na het moment van aanvang van de huurperiode: 100% van de overeengekomen huurprijs.

10.3 Indien het transport van het Gehuurde ten tijde van de annulering reeds heeft plaatsgevonden, worden alle in verband daarmee door Verhuurder gemaakte kosten volledig aan Huurder doorberekend, ongeacht het op grond van artikel 10.2 verschuldigde percentage door Huurder aan Verhuurder.

10.4 Als annuleringsdatum geldt de datum waarop Verhuurder de schriftelijke annulering heeft ontvangen.

10.5 Voor de vaststelling van de gemaakte kosten en de bijbehorende annuleringsdatum is de administratie van Verhuurder leidend.

11. OVERMACHT

11.1 Verhuurder is niet gehouden om een verplichting uit de Overeenkomst na te komen als er sprake is van overmacht (artikel 6:75 BW).

11.2 Naast het bepaalde in de wet en jurisprudentie, wordt onder overmacht verstaan: alle van buitenkomende oorzaken, voorzien of onvoorzien, waarop Verhuurder geen invloed kan uitoefenen, maar waardoor Verhuurder niet in staat is om de verplichtingen uit de Overeenkomst na te komen. Dit omvat ook de situatie dat er sprake is van werkstakingen in het bedrijf van Verhuurder of van betrokken derden; storingen in de verbindingen van en met het internet, stroomstoringen, storingen in het e-mailverkeer en storingen of defecten in computerapparatuur of

software; tekortkomingen of vertragingen van toeleveranciers of andere ingeschakelde derden; ziekte van specifiek met de uitvoering van de Overeenkomst belaste personen of een algemeen hoog ziekteverzuim binnen de organisatie; overheidsmaatregelen (waaronder begrepen maatregelen ter bestrijding van een pandemie of crisis); verkeersbelemmeringen en transportstoringen; nieuwe of gewijzigde wet- en regelgeving met betrekking tot klimaat, milieu en stikstof (zoals stikstofbeperkende maatregelen, emissievrije zones of onvoorziene eisen aan materieel), waardoor de uitvoering van de werkzaamheden wordt vertraagd, bemoeilijkt of onmogelijk wordt gemaakt; extreme weersomstandigheden (zoals vorst, hitte, zware regenval of storm waardoor werkzaamheden op locatie onveilig zijn); brand, explosie, oorlog, rellen, terrorisme en in-, uit- of doorvoerverboden. Verhuurder kan zich ook beroepen op overmacht als de overmacht intreedt nadat Verhuurder de Overeenkomst had moeten nakomen.

11.3 Verhuurder heeft het recht om de verplichtingen uit de Overeenkomst op te schorten tijdens de periode dat de overmacht plaatsvindt. Beide Partijen hebben het recht om de Overeenkomst te ontbinden zonder vergoeding van schade als deze periode van overmacht langer dan drie maanden voortduurt.

11.4 Als Verhuurder bij het intreden van de overmacht al een deel van zijn verplichtingen uit de Overeenkomst is nagekomen, dan mag Verhuurder dit alvast in rekening brengen aan de Huurder. De Huurder is dan verplicht om deze factuur te voldoen als ware het een afzonderlijke overeenkomst.

12. EIGENDOMSVOORBEHOUD

12.1 Het Gehuurde blijft te allen tijde uitsluitend eigendom van Verhuurder. De Overeenkomst strekt uitsluitend tot het verschaffen van het gebruik van het Gehuurde aan Huurder en leidt onder geen enkele omstandigheid tot overgang van de eigendom op Huurder, ongeacht de duur van de huur of de hoogte van de door Huurder verrichte betalingen.

12.2 Huurder verkrijgt ten aanzien van het Gehuurde uitsluitend een persoonlijk en niet-overdraagbaar gebruiksrecht. Huurder is niet bevoegd het Gehuurde te verkopen, te vervreemden, als betaalmiddel te gebruiken, te verpanden, onder te verhuren, aan derden in gebruik te geven, over te dragen of op enige andere wijze met een (beperkt) recht te bezwaren.

12.3 Huurder is verplicht het Gehuurde met de nodige zorgvuldigheid en als herkenbaar eigendom van Verhuurder te bewaren. Huurder houdt het Gehuurde te allen tijde duidelijk zichtbaar en fysiek gescheiden van andere zaken en van eigen of aan derden toebehorend materieel, zodanig dat het Gehuurde steeds als eigendom van Verhuurder identificeerbaar is.

12.4 Het is Huurder niet toegestaan op of aan het Gehuurde aangebrachte chassisnummers, typeaanduidingen, serienummers, logo's, stickers of andere kenmerken die de eigendom of identiteit van Verhuurder aanduiden, te verwijderen, af te plakken, onleesbaar te maken, te wijzigen of anderszins aan het zicht te onttrekken.

12.5 Huurder is verplicht het Gehuurde adequaat te verzekeren en verzekerd te houden tegen brand-, ontploffings- en waterschade alsmede tegen diefstal en verlies. Op eerste verzoek van Verhuurder verstrekt Huurder de betreffende polis(sen) ter inzage.

12.6 Indien derden beslag leggen op het Gehuurde, dan wel rechten daarop willen vestigen of doen gelden, is Huurder verplicht Verhuurder hiervan onverwijld schriftelijk op de hoogte te stellen. Huurder is voorts verplicht Verhuurder onverwijld schriftelijk te informeren indien Huurder in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verkrijgt, of indien op Huurder de schuldsaneringsregeling van toepassing wordt verklaard. Huurder is gehouden de beslagleggende derde, de curator, de bewindvoerder of een andere belanghebbende terstond op de hoogte te stellen van het eigendomsrecht van Verhuurder en hen de onderhavige bepaling kenbaar te maken.

12.7 Huurder verleent reeds nu voor alsdan onvoorwaardelijke en onherroepelijke toestemming aan Verhuurder, en aan door Verhuurder aan te wijzen derden, om alle plaatsen te betreden waar het Gehuurde zich bevindt of redelijkerwijs geacht wordt zich te bevinden, teneinde het Gehuurde terug te nemen. De kosten van het terugnemen van het Gehuurde, waaronder begrepen demontage- en transportkosten, komen volledig voor rekening van Huurder.

13. VERGOEDING EN BETALING

13.1 Voor zover niet schriftelijk anders is overeengekomen, dient betaling te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum.

13.2 In geval van een gezamenlijk gegeven opdracht, is iedere Huurder hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van het honorarium van Verhuurder ongeacht de tenaamstelling van de factuur.

13.3 Bij niet of niet-tijdige betaling is de Huurder zonder voorafgaande ingebrekestelling of sommatie van Verhuurder in verzuim vanaf het verstrijken van de betalingstermijn. De Huurder is dan de wettelijke handelsrente verschuldigd over de nog openstaande bedragen (inclusief incassokosten) vanaf de vervaldatum van de factuur tot het moment van voldoening van het volledig verschuldigde bedrag. Alle redelijke gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten ter verkrijging van voldoening komen eveneens voor rekening van de Huurder. Onder gerechtelijke en

buitengerechtelijke kosten vallen tevens de volledige kosten van juridische bijstand, de kosten van een faillissementsaanvraag en de werkelijk gemaakte proceskosten, ook voor zover deze de gebruikelijke proceskostenveroordeling door de rechter overstijgen.

13.4 Verhuurder heeft het recht de door de Huurder gedane betalingen te laten strekken in de eerste plaats in mindering van de kosten, vervolgens in mindering van de opengevallen rente en tenslotte in mindering van de hoofdsom en de lopende rente. Betalingen van de Huurder worden door Verhuurder steeds aangewend ter vereffening van de oudste vervallen vorderingen.

13.5 De Huurder is nimmer gerechtigd tot verrekening van het door haar aan Verhuurder verschuldigde.

13.6 Bezwaren tegen de hoogte van een factuur of andere bezwaren schorten de betalingsverplichting van de Huurder niet op.

14. AANSPRAKELIJKHEID

14.1 Eventuele aansprakelijkheid van Verhuurder blijft altijd slechts beperkt tot hetgeen in deze algemene voorwaarden is geregeld.

14.2 Verhuurder en de door haar ingeschakelde derden zijn niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, ontstaan ten gevolge van, onder andere maar niet uitsluitend:

- door of namens Huurder verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens;
- het niet in acht nemen door Huurder of door derden van algemeen geldende (veiligheids)voorschriften of van de bedienings- en gebruiksinstructies van het Gehuurde, dan wel het onzorgvuldig omgaan met het Gehuurde;
- de bediening of het gebruik van het Gehuurde, daaronder begrepen schade aan het werk waarvoor het Gehuurde wordt ingezet, schade aan zaken van Huurder of derden en letsel aan personen;
- gebreken in de locatie, de ondergrond, de stroomvoorziening of de gesteldheid van het terrein waar het Gehuurde wordt gebruikt;
- normale slijtage, onjuist gebruik, onjuist of onvoldoende onderhoud, dan wel overbelasting van het Gehuurde;
- schade aan kabels, leidingen, glasvezel, riolering en overige ondergrondse infrastructuur;
- omstandigheden die buiten de macht van Verhuurder liggen.

14.3 Verhuurder is nooit aansprakelijk voor de uiteindelijke geschiktheid van het Gehuurde voor de toepassing die Huurder daarmee beoogt. Verhuurder biedt geen garantie ten aanzien van de met het Gehuurde te bereiken resultaten.

14.4 Huurder draagt er zorg voor dat het Gehuurde uitsluitend wordt bediend door personen die daartoe bevoegd, vakbekwaam en, voor zover wettelijk vereist, gekwalificeerd of gecertificeerd zijn, en die bekend zijn met de bedienings- en veiligheidsvoorschriften van het Gehuurde. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van de bediening of het gebruik van het Gehuurde.

14.5 Voor zover ten aanzien van het Gehuurde wettelijke keurings-, inspectie- of certificeringsverplichtingen gelden, waaronder de periodieke keuring van hoogwerkers en andere hijs- of hefwerktuigen, is Huurder gedurende de huurperiode verantwoordelijk voor het gebruik van het Gehuurde binnen de geldigheid van de afgegeven keuring en voor de naleving van de daaraan verbonden voorschriften. Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade voortvloeiend uit onjuist gebruik, onvoldoende onderhoud, overschrijding van de toegestane bedrijfs- of belastingswaarden of het niet naleven van wettelijke voorschriften ten aanzien van het Gehuurde.

14.6 Bij gebruik van het Gehuurde voor grondroerende werkzaamheden is Huurder verantwoordelijk voor de naleving van alle ter zake geldende voorschriften, waaronder de verplichting tot het tijdig doen van een graafmelding (KLIC-melding) en het zorgvuldig graven overeenkomstig de geldende regelgeving. Schade aan kabels, leidingen, glasvezel, riolering en overige ondergrondse infrastructuur komt volledig voor rekening en risico van Huurder.

14.7 Indien het Gehuurde wordt gebruikt aan, met of in samenhang met door derden geleverde zaken of gezamenlijk met andere partijen, is Verhuurder uitsluitend verantwoordelijk voor het Gehuurde als zodanig. Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor gebreken, schade of storingen die voortvloeien uit bijdragen van derden of uit de combinatie van verschillende systemen of componenten.

14.8 De aansprakelijkheid van Verhuurder is steeds beperkt tot het bedrag dat haar verzekeraar in het betreffende geval uitkeert. Indien de verzekeraar niet tot uitkering overgaat, is de aansprakelijkheid van Verhuurder beperkt tot ten hoogste het bedrag dat Huurder over de laatste drie (3) kalendermaanden ter zake van de huur waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft aan Verhuurder heeft betaald met een maximum van €4.000,- (zegge: vierduizend euro).

14.9 Verhuurder is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade. Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan: de redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, de redelijke kosten gemaakt om de gebrekkige prestatie van Verhuurder aan de Overeenkomst te laten beantwoorden voor zover deze aan Verhuurder kunnen worden toegerekend, en de redelijke kosten ter voorkoming of beperking van schade, voor zover Huurder aantoont dat deze kosten hebben geleid tot beperking van directe schade.

14.10 Verhuurder is nooit aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade ten gevolge van bedrijfsstagnatie en alle schade die niet valt onder de definitie van directe schade in de zin van deze algemene voorwaarden.

14.11 De in dit artikel opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid gelden niet als Verhuurder de schade heeft veroorzaakt met opzet of grove schuld.

15. VRIJWARING

15.1 De Huurder vrijwaart Verhuurder – voor zover de wet dit toelaat – ter zake van aansprakelijkheid jegens één of meerdere derden, welke is ontstaan uit en/of samenhangt met de uitvoering van de Overeenkomst, ongeacht of de schade door Verhuurder of door haar hulpperso(o)n(en), hulpzaken of (af)geleverde zaken c.q. diensten is veroorzaakt of toegebracht. Daarnaast vrijwaart de Huurder Verhuurder – voor zover de wet dit toelaat – voor alle aanspraken van derden in verband met enige inbreuk op intellectuele eigendomsrechten van deze derden. Deze vrijwaring geldt ook voor het intellectuele eigendom dat mogelijk berust op door de Huurder aangeleverde of door Verhuurder opgeleverde materialen, gegevens, beelden, animaties of anderszins.

15.2 Als de Huurder enig resultaat, verkregen van Verhuurder, gebruikt of toepast, of derden in de gelegenheid stelt deze te gebruiken of toe te passen, dan vrijwaart de Huurder Verhuurder voor elke aansprakelijkheid ten gevolge van schade geclaimd door de Huurder en/of derden.

15.3 De Huurder staat ervoor in dat de omstandigheden ter plaatse, de door derden geleverde zaken en de wijze van gebruik geschikt en veilig zijn voor toepassing van het Gehuurde. De Huurder vrijwaart Verhuurder voor aanspraken van derden die verband houden met het gebruik, de integratie of het functioneren van het Gehuurde.

15.4 De Huurder zal altijd alles in werking stellen om de schade zoveel mogelijk te beperken.

16. RISICO, DIEFSTAL EN VERZEKERING

16.1 Overeenkomstig artikel 8 draagt Huurder vanaf het moment van terbeschikkingstelling tot het moment van retourontvangst en aanvaarding door Verhuurder het volledige risico van het Gehuurde. Dit risico omvat schade, verlies, diefstal en tenietgaan van het Gehuurde, ongeacht door welke gebeurtenis, handeling of nalaten dit is ontstaan en ongeacht of Huurder daarvan een verwijt kan worden gemaakt, daaronder uitdrukkelijk begrepen schade als gevolg van overmacht.

16.2 Buiten de werktijden dient Huurder het Gehuurde deugdelijk te beveiligen tegen diefstal en beschadiging. Daartoe dient het Gehuurde in elk geval:

- deugdelijk te zijn afgesloten;
- te zijn opgesteld op een afgesloten terrein of in een afgesloten ruimte;
- waarbij Huurder de sleutels afzonderlijk en buiten het Gehuurde bewaart.

16.3 Bij diefstal van of inbraak in het Gehuurde is Huurder verplicht hiervan onverwijld aangifte te doen bij de politie en het daarvan opgemaakte proces-verbaal terstond aan Verhuurder te overleggen. Bij gebreke daarvan komt de volledige schade wegens diefstal voor rekening van Huurder.

16.4 Op het Gehuurde is een verplichte assurantieregeling van Verhuurder van toepassing. Op grond van deze regeling is het Gehuurde door of via Verhuurder verzekerd tegen schade, brand en diefstal, en is Huurder voor deze regeling een verplichte toeslag verschuldigd als bedoeld in artikel 2.10. De assurantieregeling laat het risico en de aansprakelijkheid van Huurder onverlet voor zover in dit artikel bepaald, en strekt zich niet verder uit dan de dekking die de verzekeraar van Verhuurder in het betreffende geval daadwerkelijk verleent.

16.5 Voor rekening van Huurder komt per gebeurtenis een eigen risico van:

- € 2.500,- bij schade;
- € 5.000,- bij brand;
- € 5.000,- bij diefstal.

Het eigen risico wordt in alle gevallen aan Huurder in rekening gebracht en laat de overige aansprakelijkheid van Huurder onverlet.

16.6 De assurantieregeling biedt uitsluitend dekking voor zover en voor zolang Huurder zijn verplichtingen uit de Overeenkomst, waaronder de in artikel 16.2 genoemde beveiligingsverplichtingen, volledig is nagekomen. Indien de verzekeraar, om welke reden dan ook, geen dekking verleent of niet tot uitkering overgaat, waaronder als gevolg van een aan Huurder toe te rekenen handelen of nalaten, blijft Huurder volledig aansprakelijk voor de geleden schade.

16.7 Van de assurantieregeling en de dekking is in alle gevallen uitgesloten: schade aan kabels, leidingen, glasvezel, riolering en overige ondergrondse infrastructuur, alsmede de daaruit voortvloeiende gevolgschade. Deze schade komt volledig voor rekening en risico van Huurder.

16.8 Huurder is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs mogelijk zijn om schade aan of verlies van het Gehuurde te voorkomen of te beperken, en Verhuurder onverwijld te informeren over iedere schade aan, of ieder gebrek of verlies van het Gehuurde.

17. INTELLECTUELE EIGENDOM EN AUTEURSRECHTEN

17.1 Onverminderd het overige in deze algemene voorwaarden bepaalde behoudt Verhuurder zich de rechten en bevoegdheden voor die Verhuurder toekomen op grond van de Auteurswet en de wet op de naburige rechten. Verhuurder behoudt altijd alle rechten op de door haar gemaakte plannen, documenten, afbeeldingen, tekeningen, animaties, designs en/of hierop betrekking hebbende informatie en “know-how”, zelfs wanneer daarvoor kosten in rekening zijn gebracht. Voor zover een dergelijk intellectueel eigendomsrecht slechts verkregen kan worden door een depot of registratie, is uitsluitend Verhuurder daartoe bevoegd, tenzij anders overeengekomen.

17.2 Verhuurder heeft het recht om gegevens aan te wenden voor publicitaire en statistische doeleinden. Dergelijke gegevens zullen nooit te herleiden zijn tot een specifieke Huurder.

17.3 Alle rechten van intellectuele eigendom die ontstaan in de uitvoering van de Overeenkomst berusten uitsluitend bij Verhuurder en mogen zonder voorafgaande toestemming van Verhuurder niet geheel of gedeeltelijk in enigerlei vorm worden gereproduceerd of nagemaakt. De Huurder mag het ook niet ter beschikking stellen anders dan voor het doel waarvoor het door Verhuurder is verstrekt.

18. TERUGGAVE

18.1 Na afloop van de huurperiode is Huurder verplicht het Gehuurde compleet en in oorspronkelijke, gereinigde en afgetankte staat tijdens kantooruren te retourneren op de door Verhuurder opgegeven locatie. De huurperiode eindigt eerst nadat Verhuurder het Gehuurde door middel van inspectie heeft gecontroleerd en in ontvangst heeft genomen en de teruggave heeft aanvaard.

18.2 Wordt het Gehuurde niet afgetankt geretourneerd, dan worden de brandstofkosten aan Huurder doorberekend. Bij vervuiling van het Gehuurde brengt Verhuurder een reinigingstoeslag van € 25,- in rekening, onverminderd het recht van Verhuurder de werkelijke reinigingskosten in rekening te brengen indien deze hoger zijn. Ontbrekende of beschadigde onderdelen worden tegen vervangingswaarde aan Huurder gefactureerd (nacalculatie).

18.3 Gedurende de periode die nodig is voor reiniging, herstel of vervanging van het Gehuurde loopt de huurperiode door en blijft Huurder de overeengekomen huurprijs verschuldigd, onverminderd het recht van Verhuurder op vergoeding van de overige schade.

18.4 Het door Verhuurder op te stellen schaderapport is, behoudens door Huurder geleverd tegenbewijs, beslissend voor de vaststelling van de aard en omvang van de schade.

18.5 Indien Huurder het Gehuurde niet, niet tijdig of niet in de overeengekomen staat retourneert, is Verhuurder gerechtigd het Gehuurde terug te (laten) halen. Huurder verleent Verhuurder hierbij reeds nu voor alsdan onvoorwaardelijke en onherroepelijke toestemming om elke locatie waar het Gehuurde zich bevindt of redelijkerwijs geacht wordt zich te bevinden te (laten) betreden, teneinde het Gehuurde terug te nemen. De daarmee gemoeide kosten komen voor rekening van Huurder.

18.6 Bij niet-tijdige teruggave van het Gehuurde is Huurder over de periode tot de feitelijke teruggave en aanvaarding door Verhuurder de overeengekomen huurprijs verschuldigd, onverminderd het recht van Verhuurder op vergoeding van de daardoor geleden schade.

19. ONDERZOEKSPlicht EN RECLAMERING

19.1 Huurder is verplicht het Gehuurde onmiddellijk na ontvangst te controleren op gebreken, beschadigingen en volledigheid. Eventuele gebreken, beschadigingen of onvolledigheden dienen binnen vierentwintig (24) uur na ontvangst schriftelijk aan Verhuurder te worden gemeld. Bij gebreke van een tijdige melding wordt het Gehuurde geacht in goede en onbeschadigde staat en volledig door Huurder te zijn ontvangen, en worden nadien geconstateerde gebreken, beschadigingen of tekorten geacht gedurende de huurperiode en voor risico van Huurder te zijn ontstaan.

19.2 Schade, defecten, storingen, verlies, diefstal of een ongeval met betrekking tot het Gehuurde dient Huurder onverwijld, doch uiterlijk binnen vierentwintig (24) uur, schriftelijk en met opgave van alle relevante details aan Verhuurder te melden. Bij diefstal of een ongeval is Huurder verplicht onmiddellijk aangifte te doen bij de politie en het daarvan opgemaakte proces-verbaal terstond aan Verhuurder te overleggen.

19.3 Iedere melding dient een zo gedetailleerd mogelijke omschrijving van het gebrek of de schade te bevatten, zo mogelijk voorzien van fotomateriaal, zodat Verhuurder in staat is adequaat te reageren.

19.4 Huurder dient Verhuurder te allen tijde in de gelegenheid te stellen een melding te (doen) onderzoeken en de noodzakelijke werkzaamheden aan het Gehuurde te (doen) uitvoeren.

19.5 Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder is het Huurder niet toegestaan reparaties of wijzigingen aan het Gehuurde uit te voeren of te laten uitvoeren. Indien Huurder zonder voorafgaande schriftelijke toestemming reparaties (laat) verricht(en), komen de daaraan verbonden kosten voor rekening van Huurder en kan dit leiden tot verval van aanspraken jegens Verhuurder ter zake van het Gehuurde.

19.6 Reparaties die noodzakelijk zijn als gevolg van normale gebruiksslijtage komen voor rekening van Verhuurder. Alle overige reparaties en kosten, waaronder die als gevolg van onjuist gebruik, overbelasting, onvoldoende onderhoud of een andere aan Huurder toe te rekenen oorzaak, komen voor rekening van Huurder.

19.7 Indien een melding gegrond wordt bevonden, heeft Verhuurder de keuze tussen het herstellen van het gebrek of het ter beschikking stellen van een soortgelijk en technisch gelijkwaardig vervangend object. Een gegronde melding geeft Huurder nimmer recht op ontbinding van de Overeenkomst of op enige vorm van schadevergoeding, behoudens voor zover in deze algemene voorwaarden anders is bepaald.

19.8 Het indienen van een melding of klacht ontslaat Huurder nooit van zijn betalingsverplichting jegens Verhuurder en geeft Huurder niet het recht zijn verplichtingen op te schorten.

19.9 Bij niet-tijdige melding van een gebrek/klacht komt de Huurder geen recht meer toe op herstel, vervanging of enige andere schadeloosstelling.

19.10 De verjaringstermijn van alle vorderingen en verweren ten opzichte van Verhuurder en de door Verhuurder bij de uitvoering van een Overeenkomst betrokken derden, die niet onder het toepassingsbereik van de klachtplicht vallen, bedraagt één jaar.

20. PRIVACY

Verhuurder is bekend met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) en houdt hiermee rekening bij het verwerken van de (persoons)gegevens van de Huurder. Er worden geen (persoons)gegevens gedeeld met derden, tenzij (i) dit nodig is voor een goede uitvoering van de Overeenkomst; of (ii) Verhuurder een wettelijke plicht heeft om de (persoons)gegevens te delen; of (iii) Verhuurder hiervoor expliciete toestemming heeft gekregen van de Huurder; of (iv) als een van de andere rechtsgronden voor de verwerking van persoonsgegevens van toepassing is. Als de Huurder besluit om persoonsgegevens van derden aan Verhuurder te verstrekken, dan dient de Huurder zorg te dragen voor een passende verwerkersovereenkomst die voldoet aan de gestelde eisen in de AVG.

21. TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN

21.1 Op alle rechtsbetrekkingen met Verhuurder is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.

21.2 De bevoegde rechter in de vestigingsplaats van Verhuurder is bij uitsluiting bevoegd van geschillen kennis te nemen, tenzij de wet dwingend anders voorschrijft.

21.3 Partijen zullen pas een beroep doen op de rechter nadat zij zich tot het uiterste hebben ingespannen om een geschil onderling op te lossen.